

LE TIME-SHARING

Et son application en Suisse



DÉFINITION ET SPÉCIFICITÉS

- Location en temps partagé
- Bien immobilier
- Plusieurs acquéreurs
- Jouissance du bien durant une période prédéterminée
- Peu de Time-sharing en Suisse

LÉGISLATION ET APPLICATION

- En Europe : Loi de 2009
- En Suisse : refus de l'initiative parlementaire de Dardel

AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS

Avantages :

- Diminuer les lits froids
- Accès à plusieurs appartements

Inconvénients

- Frais nombreux (assurance, gestion, taxes, etc.)
- Difficultés à obtenir la semaine voulue
- Arnaques